

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ điểm a, Khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5 – Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 7173/QĐ-THADS ngày 09/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 97/QĐ-THADS ngày 26/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Thông báo số 835/TB-THADS.KV5 ngày 26/3/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản,*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/4/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng,*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá; Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### **I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5).

Địa chỉ: Đường Lê Thành Tông, khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

#### **II. Tên tài sản:**

##### **1. Về tài sản là Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 168, tờ bản đồ số 29 (nay là tờ bản đồ số 78) tại Khu dân cư đường 22/12 (nay là số 231 đường Lý Thường Kiệt), thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BL 681081 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 26/11/2012. Cụ thể như sau:

- Diện tích: 225 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tứ cận:

- + Hướng Đông: Giáp nương thoát nước;
- + Hướng Tây : Giáp đường Lý Thường Kiệt;
- + Hướng Nam: Giáp Lô A52;
- + Hướng Bắc : Giáp công viên cây xanh.

*(Diện tích, đặc điểm, ranh giới, mốc giới, tọa độ của thửa đất được mô tả cụ thể kèm theo Bản trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI).*

## **2. Về tài sản là vật kiến trúc, tài sản gắn liền trên đất:**

### **Kết cấu chính:**

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm: 01 ngôi nhà 5 tầng, tổng diện tích sàn 499,5 m<sup>2</sup>, kết cấu móng, trụ, dầm, sàn đúc bê tông cốt thép; 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích 66,95m<sup>2</sup>, kết cấu rường cột gỗ, vách gỗ, cửa gỗ, mái ngói, nền gạch men; 01 mái che lợp tôn (ở vị trí khoảng trống giữa khối nhà 5 tầng và nhà cấp 4).

### **Cụ thể như sau:**

**2.1. Nhà chính:** Nhà 5 tầng + tum. Móng, khung, dầm, giằng, trụ bê tông cốt thép (BTCT), sàn BTCT, mái đổ BTCT, nền lát gạch men; cầu thang đổ BTCT, bậc cầu thang ốp đá, lan can cầu thang bằng khung inox + kính cường lực, tay vịn cầu thang bằng gỗ, nền lát gạch men, tường bao xây gạch + vách nhôm kính + vách kính cường lực; nhà có khung che mặt trước và mặt hông (bên công viên) bằng khung nhôm; hệ thống điện nước trong nhà hoàn chỉnh.

### **Tầng 1:**

+ Tường bao xây gạch, tô trát, lăn sơn màu + vách kính cường lực, trần đóng la phong thạch cao, nền lát gạch men

+ Cửa chính bằng 02 bộ kính cường lực

+ Phòng vệ sinh 1: Tường bao xây gạch, tô trát, lăn sơn màu, nền lát gạch men, tường ốp gạch men cao 1,75m, có 01 bệ rửa, 01 bệ xí bột, 01 cửa ra vào bằng nhôm kính (01 cánh)

+ Phòng vệ sinh 2: Tường bao xây gạch, tô trát, lăn sơn màu, nền lát gạch men, tường ốp gạch men cao 1,75m, có 01 bệ rửa, 01 bệ xí bột, 01 bệ tiểu, 01 cửa ra vào bằng nhôm kính (01 cánh)

### **Tầng 2:**

+ Tường bao xây gạch + tường bằng vách nhôm kính, nền lát gạch men, lan can bên hông và lan can mặt sau bằng khung sắt

+ 01 phòng vệ sinh: Tường bao xây gạch, tô trát, lăn sơn màu, nền lát gạch men, tường ốp gạch men cao 1,75m, có 01 bệ rửa, 01 bệ xí bột, 01 cửa ra vào bằng nhôm kính (01 cánh)

+ 01 phòng kho: tường bao xây gạch, tô trát, lăn sơn màu, mái đổ BTCT, nền lát gạch men, có cửa ra vào bằng nhôm kính (01 cánh)

### **Tầng 3:**

+ Tường bao xây gạch + tường bằng vách nhôm kính, nền lát gạch men, lan can mặt sau bằng khung sắt

+ Phòng làm việc 1: Vách ngăn bằng nhôm kính, cửa ra vào bằng nhôm kính (01 cánh)

+ Phòng làm việc 2: Vách ngăn bằng nhôm kính, cửa ra vào bằng nhôm kính (01 cánh)

+ Phòng ngủ: Tường bao xây gạch + vách nhôm kính, cửa ra vào bằng nhôm kính (01 cánh)

+ Phòng vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát, lăn sơn màu, nền lát gạch men, tường ốp gạch men cao 1,75m, có 01 bệ rửa, 01 bệ xí bột, 01 cửa ra vào bằng nhôm kính (01 cánh)

+ Cửa sổ cầu thang bằng nhôm kính (02 cánh)

**Tầng 4:** Tường bao xây gạch + vách nhôm kính, nền lát gạch men, bao gồm:

+ 01 Khu vực sảnh

+ 01 phòng vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát, lăn sơn màu, nền lát gạch men, tường ốp gạch men cao 1,75m, có 01 bệ rửa, 01 bệ xí bột, 01 bệ tiểu, 01 cửa ra vào bằng nhôm kính (01 cánh)

+ 01 cửa sổ cầu thang bằng nhôm kính (02 cánh)

+ Lan can sau bằng khung sắt

**Tầng 5:** Tường bao xây gạch + vách nhôm kính, nền lát gạch men, bao gồm:

+ 01 Khu vực sảnh

+ 01 phòng vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát, lăn sơn màu, nền lát gạch men, tường ốp gạch men cao 1,75m, có 01 bệ rửa, 01 bệ xí bột, 01 bệ tiểu, 01 cửa ra vào bằng nhôm kính (01 cánh)

+ 01 cửa sổ cầu thang bằng nhôm kính (02 cánh)

+ Lan can sau bằng khung sắt

**Tầng mái:**

+ Tum mái: Tường xây gạch, tô trát, lăn sơn, mái đổ BTCT, trên mái có cột chống sét

+ Lan can mái xây gạch lửng cao 0,8m, tô trát, lăn sơn

**2.2. Mái hiện trước nhà:** Nền xi măng, ốp gạch men, mái che bằng khung gỗ có tấm lợp bằng tôn + tấm nhựa lấy sáng, trụ BTCT ốp gạch men, cửa ra vào bằng 02 bộ cửa cuốn.

(đối với phần mái che này có một phần diện tích kích thước (0,7m x 4,1m) nằm ngoài GCN QSDĐ (phía bên công viên) bao gồm trụ BTCT, mái che khung gỗ + tấm lợp bằng nhựa lấy sáng)

- Tường rào bên hông xây gạch, ốp đá cao 2,2m và bể nước xây gạch, nền xi măng (mặt bên công viên) nằm ngoài GCN QSDĐ

- Nhà gỗ (Phía sau): Nền lát gạch đỏ kích thước (0,3x0,3)m, trụ gỗ; khung xà gỗ, vì kèo bằng gỗ, tường mặt sau xây gạch, tường mặt bên (phía công viên) xây gạch + khung gỗ kính, mặt trước nhà bằng vách gỗ + cửa gỗ, mái lợp ngói

(Đối với công trình nhà gỗ có một phần nhà nằm ngoài GCN QSDĐ kích thước 0,7m x 6,3m gồm: tường mặt bên (xây gạch + khung gỗ kính), một phần mái ngói xà gỗ gỗ, vì kèo gỗ, nền gạch đỏ)

- Mái che (Giữa nhà gỗ phía sau và nhà 5 tầng): Khung xà gỗ sắt, mái tôn + tấm nhựa lợp sáng, nền bê tông, có khung sắt bao che (mặt bên công viên) trong đó có một phần nằm ngoài GCN QSDĐ, bao gồm: Khung sắt bao che (mặt bên công viên).

- Hồ cá bằng bê tông xi măng

*(Kèm theo là Báo cáo kết quả kiểm tra, đo vẽ hiện trạng do Trung tâm tư vấn và giám định xây dựng Đà Nẵng cung cấp).*

### **III. Yêu cầu về hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

- Là doanh nghiệp được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định pháp luật.

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### **IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:**

**1. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

**2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (*Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5*) – địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử THADS Đà Nẵng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện LSNF khu vực 5 - Đà Nẵng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Văn Mỹ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Văn Mỹ**